



# बिहार गजट

## असाधारण अंक

### बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

2 श्रावण 1945 (श०)

(सं० पटना 598) पटना, सोमवार, 24 जुलाई 2023

सं० 01 / निगम-08-02/2017/8785  
परिवहन विभाग

#### संकल्प

24 जुलाई 2023

**विषय—** बिहार राज्य पथ परिवहन निगम के फुलवारीशरीफ स्थित भूमि में गैस अथोरिटी ऑफ इंडिया लिमिटेड (गेल) को सी०एन०जी० स्टेशन की स्थापना हेतु भुगतान के आधार पर 1.5 एकड़ भूमि के हस्तान्तरण की स्वीकृति हेतु निर्गत परिवहन विभाग की अधिसूचना सं०-467, दिनांक-14.01.2019 को निरस्त करते हुए गेल इंडिया के मांग के अनुसार 683 वर्गमीटर भूमि 2,31,96,250.00 (दो करोड़ एकतीस लाख छियानबे हजार दो सौ पचास) रुपये एकमुस्त सलामी एवं 11,59,813.00 (रुयारह लाख उनसठ हजार आठ सौ तेरह) रुपये वार्षिक व्यवसायिक लगान के भुगतान के शर्त के अधीन 30 वर्षों के लीज पर बंदोबस्ती की स्वीकृति के संबंध में।

गैस अथोरिटी ऑफ इंडिया लिमिटेड (गेल) को सी०एन०जी० स्टेशन खोलने हेतु बिहार राज्य पथ परिवहन निगम के फुलवारीशरीफ स्थित भूमि में 1.5 एकड़ भूमि 46.40 करोड़ के भुगतान पर हस्तान्तरण की स्वीकृति मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक-08.01.2019 में मद संख्या-2 के रूप में प्रदान की गयी है, जिसे परिवहन विभाग की अधिसूचना संख्या-467 दिनांक 14.01.2019 अधिसूचित किया गया है।

2. GAIL द्वारा फुलवारीशरीफ केन्द्रीय कर्मशाला में आवंटित भूमि को हवाई अड्डा के निकट होने के कारण सुरक्षा की दृष्टिकोण से अनुपयुक्त बताया गया है तथा CNG Station के लिए अनुपयुक्त होने के कारण सी०एन०जी० स्टेशन नहीं खोला जा सका है।

3. उपर्युक्त स्थिति में GAIL को भूमि के आवंटन संबंधी निर्गत परिवहन विभाग की अधिसूचना संख्या 467 दिनांक 14.01.2019 को निर्गमन की तिथि से निरस्त किया जाना आवश्यक है। तदनुसार परिवहन विभाग की अधिसूचना सं०-467 को निर्गमन की तिथि से निरस्त किया जाता है।

4. GAIL के पत्र सं०-05, दिनांक-05.05.2022 के अनुरोध के आलोक में निगम के पत्रांक-2147, दिनांक-30.05.2022 द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि गेल को CNG स्टेशन की स्थापना के लिए मात्र 683 वर्ग मीटर भूमि की आवश्यकता है। बिहार राज्य पथ परिवहन निगम, पटना ने पत्रांक-3575, दिनांक-17.12.2021 के द्वारा फुलवारी स्थित भूमि में से 683 वर्गमीटर भूमि GAIL India Ltd को C.N.G. Station स्थापित करने हेतु नियमानुसार 30 वर्षों की दीघकालीन लीज के आधार पर भूमि उपलब्ध कराने हेतु सहमति दी गई है।

5. प्रस्तावित भूमि 683 वर्गमीटर का मूल्यांकन समाहर्ता, पटना के पत्रांक-4158, दिनांक-25.07.2022 द्वारा प्राप्त है। प्राप्त प्रतिवेदन के अनुसार GAIL को उपलब्ध करायी जाने वाली भूमि कुल 683 वर्गमीटर भू-खण्ड का सलामी कुल 2,31,96,250.00/- (दो करोड़ एकतीस लाख छियानबे हजार दो सौ पचास रुपये ) मात्र एवं वार्षिक व्यवसायिक लगान कुल 11,59,813.00 (ग्यारह लाख उनसठ हजार आठ सौ तेरह रुपये ) के भुगतान की शर्त के अधीन 30 वर्षों के लीज पर बंदोबस्ती की स्वीकृति दी गयी है।

6. राजस्व एवं भूमि सूधार विभाग के पत्रांक-644, दिनांक-15.04.1999 के कंडिका -5 के अनुसार पट्टेलीज के समय जमीन के बाजार मूल्य के बराबर सलामी एवं व्यवसायिक प्रयोजन हेतु सलामी की राशि का 5 प्रतिशत वार्षिक लगान पर लीज करने का प्रावधान है।

7. उपरोक्त कंडिका-5 में वर्णित समाहर्ता, पटना से प्राप्त भू-मूल्यांकन प्रतिवेदन के अनुसार सलामी की राशि एवं वार्षिक व्यवसायिक लगान की राशि के भुगतान की शर्त पर सी0एन0जी0 स्टेशन की स्थापना हेतु भूमि आवंटित किया जाता है।

8 (i) गेल इंडिया को सी0एन0जी0 स्टेशन की स्थापना हेतु बिहार राज्य पथ परिवहन निगम की फुलवारीशरीफ स्थित भूमि में से 1.5 एकड़ भूमि के हस्तान्तरण संबंधी मंत्रिपरिषद की स्वीकृति के आलोक में पूर्व में निर्गत परिवहन विभाग की अधिसूचना संख्या-467 दिनांक-14.01.2019 को निरस्त किया जाता है।

(ii) बिहार राज्य पथ परिवहन निगम की फुलवारीशरीफ स्थित भूमि में 683 वर्गमीटर जमीन GAIL INDIA को सी0एन0जी0 स्टेशन की स्थापना के लिए एकमुस्त सलामी मो0 2,31,96,250.00 (दो करोड़ एकतीस लाख छियानबे हजार दो सौ पचास रुपये ) के भुगतान एवं 11,59,813.00 (ग्यारह लाख उनसठ हजार आठ सौ तेरह रुपये) वार्षिक व्यवसायिक लगान के भुगतान के शर्तों के अधीन 30 वर्षों के लिए दीर्घकालीन लीज पर बंदोबस्ती की स्वीकृति प्रदान किया जाता है।

9. पूर्व से इस संबंध में निर्गत अधिसूचना/संकल्प इस हद तक संशोधित समझे जायेंगे। आदेश-आदेश दिया जाता है कि इस संकल्प का प्रकाशन राजकीय गजट के असाधारण अंक में किया जाय तथा इसकी 25 प्रतियाँ परिवहन विभाग को उपलब्ध करायी जाय।

आदेश से,  
संजय कुमार अग्रवाल,  
सचिव।

---

**अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,**  
**बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।**  
**बिहार गजट (असाधारण) 598-571+25-डी0टी0पी0**  
**Website: <http://egazette.bih.nic.in>**